

राजस्थान सरकार



रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र

क्रमांक: ७८ टोक/2004 - 2005

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री कल्याण सोशल संस्थान
टोक जिला टोक

राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1958 (राजस्थान अधिनियम
संख्या 28, 1958) के अन्वर्गत रजिस्ट्रीकरण आज किया गया।

यह प्रमाण-पत्र मेरे हस्ताक्षर और कार्यालय की सील से आज
दिनांक बाईस माह एितम्बर सत्र 2004

को टोक में दिया गया रजिस्ट्रीकरण संस्थान



रजिस्ट्रीकरण संस्थान
टोक (संस्थान)

सचिव
श्री कल्याण सोशल संस्थान
टोक (राजस्थान)

कार्यालय तहसीलदार, टोंक

क्रमांक :

/राजस्व/ 17/ 798

श्री कल्याण सौशल संस्थान,
टोंक

दिनांक : 17-5-17

विषय : श्री कल्याण सौशल संस्थान द्वारा स्वयं की भूमि का माप एवं भू उपयोग परिवर्तन व भूमि व भवन किस क्षेत्र में स्थित है को प्रमाणित करने वायत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा पटवार सर्किल धोलाखेड़ा वर्मोर रोड ख0नो 723/5 एवं 723/6 पर श्री श्री कल्याण महाविद्यालय का भवन स्थित है के सम्बन्ध में चाही प्रमाणित जानकारी पटवारी हल्का धोलाखेड़ा से ली गई जिसके अनुसार उक्त सूचना निम्नानुसार है :-

1. मुताबिक संलग्न दस्तावेज अनुसार ग्राम धोलाखेड़ा के आराजी ख0नो 723/5 रकवा कर कार्यालय नगर परिषद टोंक द्वारा "14.5.2014 को संस्थागत (शैक्षणिक) पट्टा 5103.6 वर्गगज का जारी किया हुआ है तथा कुल भूमि 1.18 बीघा का वर्तमान में भू उपयोग परिवर्तन (शैक्षणिक) किया हुआ है। जिसका क्षेत्रफल 4805.1 वर्ग मीटर है तथा ख0नो 726/6 रकवा 1.08 बीघा ग्राम धोलाखेड़ा भी वर्तमान में उक्त संस्थान के खाते की भूमि है। जिसका क्षेत्रफल 3540.6 वर्ग मीटर है। इस प्रकार संस्था की कुल भूमि 8345.7 वर्ग मीटर है।
2. संस्था द्वारा भू रूपान्तरण शैक्षणिक प्रयोजन हेतु 4805.01 वर्ग मीटर किया हुआ है।
3. संस्था की भूमि व भवन दोनों ही नगर परिषद क्षेत्र टोंक की सीमा में स्थित है। जिनके ख0नो 723/5 व 723/6 में स्थित है।
4. संस्था द्वारा स्वयं की पट्टा शुद्ध भूमि ख0नो 723/5 में स्वयं का भवन निर्माण किया हुआ है। जिसमें संस्था द्वारा श्री कल्याण महाविद्यालय का भवन निर्मित है।

उक्त प्रमाण पत्र पटवारी हल्का धोलाखेड़ा की रिपोर्ट के आधार पर जारी किया जाता है।

तहसीलदार, टोंक
तहसीलदार, टोंक

लाल
श्री कल्याण सौशल संस्थान
टोंक (राज.) 304001

कार्यालय नगर परिषद्, टोक

गृहि का पट्टा विलेख

मेरा नाम नगरीय शोभा (गृहि भूमि का गैर-स्थानिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुमति और आवंटन) नियम, 2012 के नियम
(22 वां) अनुमति भूमि का पट्टा विलेख।

यह विलेख आज वर्ष 2015 के माह 05 के 14 वें दिन नगर परिषद् द्वारा (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर सम्मोचित किया गया है) प्रभाग पक्ष प्रवर्त श्री लोकेश्वर राजस्व अधिकारी व्यवसाय विवासी श्री लोकेश्वर राजस्व की विलेख। (जिसके बाद लोकेश्वर राजस्व अधिकारी व्यवसाय विवासी श्री लोकेश्वर राजस्व में जाहीं कहीं प्रसग से वैसा अर्थ निकले (उनके उत्तराधिकारी, निर्धारक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्त्रकिल अलौह भी सम्मिलित होंगे) के भाव निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लोकेश्वर राजस्व (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्थीकार कर दी गई है, और इसमें उल्लेखित शासी और करारों जो लोक धारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जाते हैं, वे एवज में नगर निकाय द्वारा लोक धारक को जामीन का वह सामान भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर सम्मोचित किया गया है) प्रदान और लोक करती है जो योजना विवासी श्री लोकेश्वर राजस्व ग्राम विवासी श्री लोकेश्वर राजस्व के खसरा संख्या 723/5 के क्षेत्रफल 1 एकड़िया में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिषिष्ठ में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वततों सहित किन्तु निम्नलिखित तात्पर व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, वंशनां, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने आदि कार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लोक धारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तोर पर रुपये 3062/16 अंकटीन् लाइन वर्ष 2015 के अन्तर्गत भूखण्ड विवासी अदा करेगा, परन्तु लोकेश्वर, वदि चाहे तो, एक वारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वारीय नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण के फलस्वरूप लोकेश्वर उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लोकेश्वर उक्त भूखण्ड के साथ जुड़ाय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

के 3 वर्ष दूरी की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

टोक लोक भूखण्ड का उपयोग केवल विवासी प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भदन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाए, लोकेश्वर के द्वारा इस भूखण्ड पर भदन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लोकेश्वर उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों तथा अन्य उपबंध, यथावयवक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या-चप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होगे भाना प्रश्नभत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लोकेश्वर द्वारा उप-पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निवासों और शर्तों या किहीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निर्माण विनियोग सामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकाय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निषित की जायेगी, परन्तु लोकेश्वर की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परारेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभागों का कोई बकाया राजस्व भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लोकेश्वर से वापसी होगा।

विवासी प्रयोजन सोशल संस्थान
छव्य एक्स्प्रेस, टोक (राज.) श्री कल्याण सोशल संस्थान
टोक (राज.) 304001

१४

9. यदि आवंटन या पदटा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पदटा विलेख की उत्पत्तिशक्ति या उसके उल्लंघन में कमप्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्योगदेशन द्वारा अभिप्रायादा किया जाए तो यह आवंटन या पदटा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकरण विषया गया है तो नगर निकाय उवत मूख्यमंत्री पर इसके लिये समिर्मान सहित उसे प्रतिसंहित करेगा जो शारी प्रभारी से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पदटा विलेख के आधार पर उवत मूख्यमंत्री को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिख्यमूल्द बैंक/सरकार/अधिकारी संस्था/एच.सी.एफ.री अधिया नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत अण्डाकारी संस्थाओं के पास ऋण के लिए वंदक रखा जा सकता है।

परिशिष्ट

कर्बे का नाम : दीपें

राजस्व ग्राम : छोलपट्टु

खसरा नम्बर : १२३/५

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर : ५१०३.६ वर्गजग्ग

इसके साथी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्विचित स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

पूर्ण नाम शास्त्री विलेखन अधिकारी द्वारा

मूख्यमंत्री की संख्या यदि कोई हो —

सीमा उत्तर ५१०३० ७२५ दक्षिण ५१०३० ७२७/२ मानवित्र संलग्न है।

Gopal Singh

समाप्तिः
नगर परिषद, लौकें

Gopal Singh

नगर परिषद, लौकें



कौषिक चामड़

साक्षी

जग्जीव

साक्षी

(लीजधारक-द्वितीय पक्ष)

Dalbir Singh

साक्षी

Y

साक्षी

24
साक्षी
कौषिक चामड़, लौकें
दोक (राज.) ३०/३०।

नगर परिषद की ओर से
आज सन् २० माह के वें दिन

प्री.

की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये—

साक्षी :

१. नाम : दीपें चामड़
पुत्र : भोजन चामड़
व्यवसाय : काट्टनी सेवा
निवास स्थान : अलीपुर इलाहाबाद

२. नाम : कौषिक चामड़
पुत्र : अमर कौषिक
व्यवसाय : बाजार लेना
निवास स्थान : लाल कोटा, लोकपाल

आज सन् २० माह के वें दिन

प्री. कौषिक चामड़ साक्षी विलेखन

की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये—

साक्षी :

१. नाम : दीपें चामड़
पुत्र : भोजन चामड़
व्यवसाय : काट्टनी सेवा
निवास स्थान : अलीपुर इलाहाबाद

२. नाम : कौषिक चामड़
पुत्र : अमर कौषिक
व्यवसाय : बाजार लेना
निवास स्थान : लाल कोटा, लोकपाल

जग्जीव, लौकें

साक्षी

१५

द्वारा स्वयं के स्वामित की मूमि पर उक्त खासा नम्बरान में दिया गया।
 मूमि में बनाये गये आवासीय योजना (5610 रामगंग) पर नियोजक अजमेर जोन अजमेर ने अपने पत्र क्रमांक एजेंट/1/एसएलसी/टॉक/402/दिनांक 03.03.10 द्वारा निम्न प्रकार से प्रस्तावित
 मूमि की भू-उपयोग परिवर्तन हेतु अभिशंखा की है, "प्रस्तावित मूमि शमशाधाट रोड बहीर बनास रोड पर स्थित है। सड़क मार्गाधिकार 80-100 है। सड़क के मध्य से 50 फुट मूमि मार्गाधिकार हेतु छोड़नी होता। परिषद की अभिशंखा के मध्य नजर परिधि नियन्त्रण पट्टी से आया परियोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन की अनुशंखा की जाती है। राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक प. 3 (43) नविवि 4/09 दिनांक 25.02.09 की पार सुनिश्चित की जावे।"

प्रकरण का अध्यन समिति के सदस्यों द्वारा किया जाकर यह नियोजक अजमेर जोन अजमेर की अभिशंखा अनुसार प्रस्तावित परिधि नियन्त्रण पट्टी से आवासीय परियोजनार्थ भू-उपयोग स्वीकृति प्रदान की जाती है।

अन्त में सभी सदस्यों द्वारा सर्वसम्मति से उपरोक्त प्रकरणों में दर्दि भू-उपयोग परिवर्तन करने हेतु स्वीकृति प्रदान की गई। लतपश्चात अन्त महोदय द्वारा सधन्यवाद बैठक समाप्ति की घोषणा की गई।

Yolofify
अध्यक्ष एवं समाप्ति

(जिला स्तरीय भू-उपयोग रिफ्यन)

नगर परिषद, टॉक

दिनांक

क्रमांक :- १३९६ - १५००

प्रतिलिपि सूचनार्थ :-

1. वरिष्ठ नगर नियोजक, अजमेर जोन अजमेर
2. डी०टी०पी० अजमेर
3. आयुक्त नगर परिषद टॉक
4. सहायक अभियन्ता नगर परिषद टॉक
5. कनिष्ठ अभियन्ता नगर परिषद टॉक

Zemra
आयुक्त
नगर परिषद, टॉक

Zemra
आयुक्त

Zemra
भाषुवत
नगर परिषद, टॉक

कार्यालय रजिस्ट्रार संस्थाएँ, टोकः (राजस्थान)

क्रमांक /फा/संस्था रजि./ 3770

दिनांक... 22. 9. ०४

श्री... स्वैत्रेय-गन्देत्तु... सौचाल
श्रीकृष्णाचार्य-स्वैत्रेय-संस्थान-टोक
स्वैत्रेयलाइन्स, टोक

रजिस्टर्ड

विषय :- राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1958 के अन्तर्गत संस्था रजिस्ट्रीकरण के बारे में।

आपकी संस्था का रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र क्रमांक ७४/प्रेक्षा/२५०५-०५ दिनांक 22-९-२००४, संलग्न है, जिसकी प्राप्ति की सूचना भिजवाने का कानून करें।

यहां आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा ४ व ४ (क) की ओर भी आकर्षित किया जाता है जिसके प्रावधानों अनुसार आपको प्रतिवर्ष आमलभा के 14 दिवस में निम्नलिखित सूचनाएँ भेजना जरूरी है :-

१. संस्था के मामलों का प्रबन्धन किसको सौंपा गया है, उस परिषद्, समिति या अन्य शासी निकाय के शासकों, संचालकों, न्यासों या सदस्यों के नाम, पंते और पेरें की सूचना भय पद के।
२. एक विवरण-पत्र जिसमें उपरोक्त संदर्भों के नाम आदि उस वर्ष, जिस वर्ष की सूची है, के दौरान हुए समस्त परिवर्तनों को दिखाया गया हो।
३. संस्था के नियमों और विनियमों की एक तारीख सही प्रतिलिपि जो शासी निकाय के शासकों, संचालकों, न्यासों या सदस्यों में से कम से कम तीन द्वारा सही प्रमाणित की गई हो।
४. वर्ष बार लेखों की प्रतिलिपि।

इसके अलावा संस्था के नियमों और विनियमों में किए गए प्रत्येक परिवर्तन की प्रतिलिपि जो उपरोक्त रीति से सही प्रमाणित की हुई हो, ऐसा परिवर्तन करने की तारीख से पढ़द्वितीय दिन के अन्दर-अन्दर इस कार्यालय को पहुँच जानी चाहिए।

आपका ध्यान इस अधिनियम की धारा-4 (ख) की ओर आकर्षित किया जाता है जिसके अनुसार उपरोक्त प्रावधानों का पालन करने में विफल रहने वाला अपराध के सिद्ध होने पर, ऐसे अर्थ दण्ड से दण्डनीय होगा, जो पांच सो रुपये तक हो सकता है तथा लगातार भंग होने की दशा में और ऐसे अर्थ दण्ड से दण्डनीय होगा जो प्रत्येक दिन के लिए जिसमें कि ऐसे अपराध के लिए प्रथम अपराध सिद्ध के पश्चात चूक जारी रहती है, पचास रुपये से अधिक नहीं होगा। यदि कोई व्यक्ति धारा-4 के अधीन प्रस्तुत की गई सूची में या धारा-4 (का) के अधीन रजिस्ट्रार को भेजे गए विवरण-पत्र या नियमों और दिनियमों को या उनमें किए गए परिवर्तनों की प्रतिलिपि में जानबूझ कर कोई मिथ्या प्रतिविष्ट या लोप करता या करवाता है तो वह अपराध सिद्ध होने पर ऐसे अर्थदण्ड से दण्डनीय होगा जो दो हजार रुपये तक का हो सकता है।

नोट : इस कार्यालय से भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र-व्यवहार करते समय संस्था का रजिस्ट्रेशन नं. एवं वर्ष अंकित करें।



रजिस्ट्रेशन संस्थान
टोक (राजस्थान)

संस्था का नाम : श्री कल्याणी सौशल संस्थान, टोक (राज.)
संस्था की नवीनीकृति प्रबन्धकारियों का तत्काल व्यवहार है।

132

三

五

कोषाद्वयसा